

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 **Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen**

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 1 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altglietzen Mittelweg	5	139	5.831	Flä	2	15	5.831	874,65			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Summe:							
60001, Bodendenkmal [3.12.2] Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1] Flurstück unverändert LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1] öffentlicher Weg, Neuglietzer Straße, Mittelweg [3.4.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Altglietzen Außerhalb der Ortslage	5	203	728	Flä	2	15	728	109,20			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Summe:							
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1] Flurstück unverändert Lagefestpunkt (TP), TP - trigonometrischer Punkt [3.12.6] LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1] öffentlicher Weg, Neuglietzer Straße [3.4.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 **Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen**

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 2 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altglietzen Der Hanfgarten Der Rohrhorst	8	1	5.055	A	5	34	2.790	948,60			
<u>Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:</u>				Flä	6	5	1.749	87,45			
60000, Bodendenkmal [3.12.2] Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1] LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1] nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] SPA Schorfheide-Chorin (DE 2948-401), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	6	5	516	25,80			
				Summe:			5.055	1.061,85			
Altglietzen Die Gänserähne Die Rähne am Dorfe	8	20	2.455	A	2	50	82	41,00			
<u>Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:</u>				A	2	50	6	3,00			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	4	39	995	388,05			
				G	5	34	16	5,44			
				G	5	34	14	4,76			
				G	5	34	9	3,06			
				G	6	30	55	16,50			
				G	6	30	2	0,60			
				G	6	30	2	0,60			
				G	7	27	60	16,20			
				G	7	27	698	188,46			
				G	8	23	502	115,46			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 **Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen**

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 3 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	4	15	14	2,10			
				Summe:			2.455	785,23			
Altglietzen Der 2. Rähneschlag	8	27	11.680	A	1	55	102	56,10			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	12	6,60			
Altglietzener Hauptgraben L 47, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	61	30,50			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	4	39	235	91,65			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	4	39	19	7,41			
				G	5	34	1	0,34			
				G	5	34	2	0,68			
				G	6	30	24	7,20			
				G	6	30	66	19,80			
				G	6	30	0	0,00			
				G	6	30	2	0,60			
				G	6	30	2	0,60			
				G	8	23	130	29,90			
				Flä	1	13	1	0,13			
				Flä	4	15	11	1,65			
				Flä	5	15	4	0,60			
				Flä	5	15	1.722	258,30			
				Flä	5	15	8.898	1.334,70			
				Flä	6	5	40	2,00			
				Flä	6	5	144	7,20			
				Flä	6	5	204	10,20			
				Summe:			11.680	1.866,16			
Altglietzen Der 2. Rähneschlag	8	28	620	A	1	55	614	337,70			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Flä	4	15	6	0,90			
				Summe:			620	338,60			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 4 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:											
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Altglietzen	8	31	5.887	A	1	55	19	10,45			
Der 2. Rähneschlag				A	1	55	1	0,55			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	5	2,75			
Graben II/47, Gewässer II. Ordnung [3.6.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	1	0,30			
				G	6	30	3	0,90			
				G	6	30	54	16,20			
				G	6	30	15	4,50			
				G	6	30	12	3,60			
				Flä	5	15	12	1,80			
				Flä	5	15	5.765	864,75			
				Summe:			5.887	905,80			
Altglietzen	8	32	3.649	A	1	55	678	372,90			
Der 2. Rähneschlag				A	1	55	1.072	589,60			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	246	135,30			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	1.327	398,10			
				G	6	30	75	22,50			
				Flä	4	15	233	34,95			
				Flä	5	15	18	2,70			
				Summe:			3.649	1.556,05			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 5 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altgietzen	8	45	7.822	A	1	55	1	0,55			
Der 2. Rähneschlag				A	1	55	32	17,60			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	45	24,75			
Graben II/46, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	4	39	15	5,85			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	6	30	105	31,50			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	32	9,60			
				G	6	30	9	2,70			
				G	6	30	26	7,80			
				Flä	4	15	4	0,60			
				Flä	5	15	7.292	1.093,80			
				Flä	6	5	261	13,05			
				Summe:			7.822	1.207,80			
Altgietzen	8	48	3.590	A	1	55	1	0,55			
Der 1. Rähneschlag				A	1	55	2	1,10			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	3	1,65			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	2	50	74	37,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	148	66,60			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	528	237,60			
				A	4	39	153	59,67			
				A	4	39	456	177,84			
				G	6	30	16	4,80			
				G	7	27	13	3,51			
				G	8	23	346	79,58			
				G	8	23	67	15,41			
				G	8	23	874	201,02			
				Flä	4	15	30	4,50			
				Flä	5	15	13	1,95			
				Flä	6	5	379	18,95			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 6 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	6	5	487	24,35			
				Summe:			3.590	936,08			
Altgietzen	8	54	6.814	A	1	55	206	113,30			
Die Große Kavel				A	1	55	89	48,95			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	95	47,50			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	57	28,50			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	2	50	172	86,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	202	101,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	2.201	990,45			
				A	3	45	128	57,60			
				A	4	39	2.421	944,19			
				A	4	39	520	202,80			
				A	5	34	590	200,60			
				Flä	5	15	27	4,05			
				Flä	5	15	0	0,00			
				Flä	5	15	8	1,20			
				Flä	5	15	47	7,05			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	6	5	13	0,65			
				Flä	6	5	37	1,85			
				Summe:			6.814	2.835,84			
Altgietzen	8	71	1.463	A	1	55	77	42,35			
Grenzgraben				A	3	45	20	9,00			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	5	34	33	11,22			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				Flä	1	13	11	1,43			
Niedlingsgraben (L51), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				Flä	5	15	1.294	194,10			
				Flä	6	5	17	0,85			
				Flä	6	5	11	0,55			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 7 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Summe:			1.463	259,50			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Altgietzen	8	72	131	A	1	55	9	4,95			
Grenzgraben				A	2	50	5	2,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	3	45	20	9,00			
Niedlingsgraben (L51), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				Flä	5	15	97	14,55			
				Summe:			131	31,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Altgietzen	8	73	1.343	A	1	55	8	4,40			
Grenzgraben				A	1	55	5	2,75			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	31	15,50			
Niedlingsgraben (L51), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	3	45	63	28,35			
				A	3	45	2	0,90			
				A	4	39	49	19,11			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	5	34	0	0,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	5	15	440	66,00			
				Flä	5	15	3	0,45			
				Flä	5	15	720	108,00			
				Flä	5	15	22	3,30			
				Summe:			1.343	248,76			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 8 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altgietzen Die Große Kavel Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: nicht öffentlicher Weg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	8	74	284	A	3	45	274	123,30			
				G	5	34	10	3,40			
				Flä	5	15	0	0,00			
				Summe:			284	126,70			
Altgietzen Die Große Kavel Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	8	82	2.232	A	1	55	26	14,30			
				A	2	50	18	9,00			
				A	2	50	4	2,00			
				A	3	45	1.638	737,10			
				A	3	45	5	2,25			
				A	4	39	489	190,71			
				Flä	3	15	24	3,60			
				Flä	6	5	24	1,20			
				Flä	6	5	4	0,20			
				Summe:			2.232	960,36			
Altgietzen Die Große Kavel Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: Hübnergraben (L53), Gewässer II. Ordnung [3.6.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	8	83	8.231	A	1	55	4	2,20			
				A	2	50	34	17,00			
				A	2	50	28	14,00			
				A	2	50	27	13,50			
				A	2	50	38	19,00			
				A	2	50	15	7,50			
				A	2	50	16	8,00			
				A	2	50	15	7,50			
				A	4	39	11	4,29			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 9 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				G	6	30	44	13,20			
				G	6	30	1	0,30			
				G	6	30	7	2,10			
				G	6	30	8	2,40			
				Flä	3	15	704	105,60			
				Flä	3	15	206	30,90			
				Flä	5	15	2.218	332,70			
				Flä	5	15	1.910	286,50			
				Flä	5	15	5	0,75			
				Flä	5	15	2	0,30			
				Flä	5	15	2.902	435,30			
				Flä	6	5	36	1,80			
				Summe:			8.231	1.304,84			
Altgietzen	8	85	1.827	A	1	55	53	29,15			
Die Große Kavel				A	2	50	11	5,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	5	34	17	5,78			
Hübnergraben (L53), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				Flä	3	15	220	33,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				Flä	5	15	1.526	228,90			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			1.827	302,33			
Altgietzen	9	1	14.945	A	1	55	1	0,55			
Der 2. Rähneschlag				A	1	55	16	8,80			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	16	8,00			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	4	2,00			
				A	2	50	210	105,00			
				A	2	50	1	0,50			
				A	2	50	12	6,00			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 10 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	20	10,00			
Lagefestpunkt (TP), TP - trigonometrischer Punkt [3.12.6]				A	2	50	5	2,50			
LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	2	1,00			
öffentlicher Weg, Straße zur ehemaligen Plattenstraße [3.4.1]				A	4	39	2	0,78			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	4	39	3	1,17			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	5	34	1	0,34			
				G	5	34	17	5,78			
				G	5	34	40	13,60			
				G	6	30	9	2,70			
				G	6	30	25	7,50			
				G	6	30	12	3,60			
				G	6	30	13	3,90			
				G	6	30	1	0,30			
				G	6	30	65	19,50			
				Flä	4	15	14.422	2.163,30			
				Flä	5	15	25	3,75			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	6	5	11	0,55			
				Flä	6	5	10	0,50			
				Summe:			14.945	2.371,92			
Altgietzen	9	19	4.882	A	1	55	19	10,45			
Die Springwiese				A	1	55	43	23,65			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	36	18,00			
Graben II/48, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	2	1,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	4	39	2	0,78			
				G	5	34	36	12,24			
				G	5	34	64	21,76			
				G	5	34	29	9,86			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 11 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	5	34	0	0,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	6	1,80			
				G	6	30	1	0,30			
				Flä	1	13	15	1,95			
				Flä	5	15	64	9,60			
				Flä	5	15	2.944	441,60			
				Flä	5	15	1.225	183,75			
				Flä	5	15	50	7,50			
				Flä	5	15	226	33,90			
				Flä	6	5	120	6,00			
				Summe:			4.882	784,14			
Altgietzen	9	27	3.228	A	2	50	112	56,00			
Die Rähne am Dorfe				A	2	50	5	2,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	11	5,50			
Graben II/48 Abzweig, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	3	45	11	4,95			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	4	39	1	0,39			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	5	34	51	17,34			
				Flä	4	15	47	7,05			
				Flä	5	15	2.983	447,45			
				Flä	5	15	7	1,05			
				Summe:			3.228	542,23			
Altgietzen	9	31	2.873	A	1	55	0	0,00			
Die Rähne am Dorfe				A	1	55	156	85,80			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	245	122,50			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	2	50	12	6,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	19	9,50			
				A	3	45	96	43,20			
				A	3	45	110	49,50			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 12 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	4	39	98	38,22			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	4	39	198	77,22			
				A	5	34	68	23,12			
				G	5	34	225	76,50			
				G	6	30	0	0,00			
				G	6	30	22	6,60			
				G	6	30	33	9,90			
				G	7	27	57	15,39			
				G	7	27	70	18,90			
				G	8	23	618	142,14			
				G	8	23	831	191,13			
				Flä	4	15	2	0,30			
				Flä	6	5	2	0,10			
				Flä	6	5	11	0,55			
				Summe:			2.873	916,57			
Altgietzen	9	34	6.992	A	1	55	1	0,55			
Der 2. Rähneschlag				A	2	50	0	0,00			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	8	4,00			
Altgietzener Hauptgraben L47, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	46	23,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	7	3,50			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	2	50	32	16,00			
				A	3	45	5	2,25			
				A	3	45	0	0,00			
				A	3	45	53	23,85			
				A	3	45	1	0,45			
				A	3	45	75	33,75			
				A	3	45	15	6,75			
				A	3	45	30	13,50			
				A	3	45	18	8,10			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 13 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				A	4	39	26	10,14			
				A	4	39	5	1,95			
				A	4	39	21	8,19			
				A	4	39	7	2,73			
				A	4	39	1	0,39			
				A	4	39	16	6,24			
				A	4	39	8	3,12			
				A	5	34	0	0,00			
				A	5	34	1	0,34			
				A	5	34	19	6,46			
				Flä	5	15	1.723	258,45			
				Flä	5	15	4.670	700,50			
				Flä	5	15	89	13,35			
				Flä	5	15	115	17,25			
				Summe:			6.992	1.164,81			
Altgietzen	9	37	3.107	A	2	50	65	32,50			
Der 2. Rähneschlag				A	2	50	8	4,00			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	3	45	4	1,80			
Abzugsgraben bei Hauptgraben Nr. 1 L49, Gewässer				G	6	30	1	0,30			
II. Ordnung [3.6.2]				Flä	5	15	3.022	453,30			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422),				Flä	5	15	2	0,30			
Vogelschutzgebiet [3.12.1]				Flä	6	5	4	0,20			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und				Flä	6	5	1	0,05			
Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			3.107	492,45			
Altgietzen	9	38	4.477	A	2	50	659	329,50			
Der 2. Rähneschlag				A	2	50	527	263,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	53	26,50			
				A	2	50	442	221,00			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 14 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	807	403,50			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	3	45	439	197,55			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	46	20,70			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	4	39	483	188,37			
				A	5	34	610	207,40			
				G	5	34	272	92,48			
				G	5	34	124	42,16			
				Flä	4	15	3	0,45			
				Flä	5	15	9	1,35			
				Flä	5	15	3	0,45			
				Summe:			4.477	1.994,91			
Altgietzen	9	41	3.392	A	2	50	13	6,50			
Der 2. Rähneschlag				A	2	50	4	2,00			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	9	4,50			
Abzugsgraben an der Stillen Oder L48, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	28	14,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	16	8,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	2	50	19	9,50			
				A	2	50	4	2,00			
				A	2	50	14	7,00			
				A	3	45	2	0,90			
				A	3	45	2	0,90			
				A	3	45	0	0,00			
				A	3	45	0	0,00			
				G	5	34	7	2,38			
				G	5	34	5	1,70			
				Flä	5	15	71	10,65			
				Flä	5	15	1.894	284,10			
				Flä	5	15	1.301	195,15			
				Flä	6	5	3	0,15			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 15 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Summe:			3.392	549,43			
Altgietzen	9	54	3.339	A	2	50	105	52,50			
Der 1. Rähneschlag				A	2	50	29	14,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:											
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	650	325,00			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	1.748	874,00			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	3	45	5	2,25			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	255	114,75			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	96	43,20			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	138	62,10			
				A	4	39	150	58,50			
				A	4	39	51	19,89			
				G	6	30	28	8,40			
				Flä	4	15	28	4,20			
				Flä	6	5	56	2,80			
				Summe:			3.339	1.582,09			
Altgietzen	9	60	1.384	A	2	50	32	16,00			
Die Große Kavel				A	2	50	174	87,00			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:											
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	4	39	1.048	408,72			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				Flä	6	5	130	6,50			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				Flä	6	5	0	0,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			1.384	518,22			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 16 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altgietzen	9	65	3.062	A	1	55	91	50,05			
Die Große Kavel				A	1	55	5	2,75			
<u>Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:</u>				A	2	50	129	64,50			
II/45, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	2	1,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	7	3,15			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	21	9,45			
				Flä	4	15	22	3,30			
				Flä	4	15	6	0,90			
				Flä	4	15	196	29,40			
				Flä	4	15	2	0,30			
				Flä	5	15	408	61,20			
				Flä	5	15	64	9,60			
				Flä	5	15	2.109	316,35			
				Summe:			3.062	551,95			
Altgietzen	9	66	2.656	A	1	55	44	24,20			
Die Große Kavel				A	1	55	50	27,50			
<u>Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:</u>				A	2	50	1	0,50			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	3	45	6	2,70			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	35	15,75			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	43	19,35			
				A	3	45	9	4,05			
				A	4	39	2	0,78			
				A	4	39	0	0,00			
				Flä	4	15	49	7,35			
				Flä	4	15	784	117,60			
				Flä	4	15	1.633	244,95			
				Summe:			2.656	464,73			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 17 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altgietzen	9	67	8.204	A	1	55	15	8,25			
Die Große Kavel				A	1	55	16	8,80			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	105	57,75			
beschränkt öffentlicher Weg [3.4.1]				A	1	55	55	30,25			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	1	55	11	6,05			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	2	1,10			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	2	50	2	1,00			
				A	2	50	8	4,00			
				A	2	50	44	22,00			
				A	2	50	70	35,00			
				A	2	50	22	11,00			
				A	2	50	15	7,50			
				A	2	50	2	1,00			
				A	2	50	33	16,50			
				A	4	39	14	5,46			
				A	4	39	1	0,39			
				A	5	34	96	32,64			
				G	5	34	9	3,06			
				Flä	3	15	9	1,35			
				Flä	3	15	2.520	378,00			
				Flä	3	15	5.047	757,05			
				Flä	4	15	21	3,15			
				Flä	5	15	4	0,60			
				Flä	5	15	63	9,45			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	6	5	17	0,85			
Summe:							8.204	1.402,65			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrichen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 18 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Altglietzen Die Große Kavel Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	9	68	23	A	1	55	8	4,40			
				A	2	50	15	7,50			
				Summe:			23	11,90			
Altglietzen Die Große Kavel Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	9	69	42	G	5	34	34	11,56			
				Flä	3	15	8	1,20			
				Summe:			42	12,76			
Altglietzen Der 1. Rähneschlag Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]: Abzugsgraben bei Hauptgraben Nr. 1, Gewässer II. Ordnung [3.6.2] SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]	9	76	2.332	G	6	30	17	5,10			
				G	6	30	4	1,20			
				G	6	30	1	0,30			
				G	6	30	6	1,80			
				G	7	27	11	2,97			
				G	7	27	1	0,27			
				G	7	27	18	4,86			
				G	8	23	4	0,92			
				Flä	5	15	52	7,80			
				Flä	5	15	687	103,05			
				Flä	5	15	1.352	202,80			
				Flä	6	5	91	4,55			
				Flä	6	5	4	0,20			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 19 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	6	5	12	0,60			
				Flä	6	5	72	3,60			
				Summe:			2.332	340,02			
Altglietzen	9	77	673	A	1	55	116	63,80			
Die Große Kavel				A	1	55	211	116,05			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	50	25,00			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	3	45	295	132,75			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				Flä	4	15	1	0,15			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			673	337,75			
Hohenwutzen	5	2	3.055	Flä	2	15	3.055	458,25			
Neuglietzer Straße				Summe:			3.055	458,25			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:											
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948- 201), Biosphärenreservat [3.12.1]											
Flurstück unverändert											
Lagefestpunkt (TP), TP - trigonometrischer Punkt [3.12.6]											
LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1]											
öffentlicher Weg, Neuglietzer Straße [3.4.1]											
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Hohenwutzen	6	317	7.221	A	4	39	1	0,39			
Neuglietzer Straße				G	6	30	9	2,70			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 20 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	6	30	44	13,20			
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1]				G	6	30	11	3,30			
Flurstück unverändert				G	6	30	1	0,30			
öffentlicher Weg, Neuglitzener Straße [3.4.1]				G	7	27	7	1,89			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	7	27	4	1,08			
				G	8	23	26	5,98			
				Bau	2	35	58	20,30			
				Flä	2	15	155	23,25			
				Flä	2	15	1	0,15			
				Flä	2	15	6.882	1.032,30			
				Flä	6	5	1	0,05			
				Flä	6	5	2	0,10			
				Flä	6	5	3	0,15			
				Flä	6	5	11	0,55			
				Flä	7	5	5	0,25			
				Summe:			7.221	1.105,94			
Hohenwutzen	6	363	340	Hof	3	35	35	12,25			
Neuglitzener Straße				G	6	30	6	1,80			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	6	30	100	30,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	7	27	5	1,35			
				G	8	23	48	11,04			
				Flä	6	5	65	3,25			
				Flä	6	5	47	2,35			
				Flä	6	5	25	1,25			
				Flä	7	5	9	0,45			
				Summe:			340	63,74			
Hohenwutzen	6	388	4.402	A	3	45	11	4,95			
Die Rähne				A	4	39	32	12,48			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 21 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	4	39	25	9,75			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	5	34	580	197,20			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	5	34	581	197,54			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				G	4	39	110	42,90			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	5	34	0	0,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	1.330	399,00			
				G	6	30	629	188,70			
				G	7	27	919	248,13			
				NSG	7	34	5	1,70			
				NSG	9	27	60	16,20			
				NSG	9	27	36	9,72			
				Flä	5	15	3	0,45			
				Flä	5	15	3	0,45			
				Flä	5	15	45	6,75			
				Flä	6	5	33	1,65			
				Summe:			4.402	1.337,57			
Hohenwutzen	6	389	13.018	A	1	55	6	3,30			
Die Rähne				A	1	55	1	0,55			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	33	16,50			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	3	1,50			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	11	5,50			
PG kleiner Hohenwutzener, Altgietzener Hauptgraben (L 47), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	106	53,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	11	4,95			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	4	1,80			
				G	4	39	13	5,07			
				G	5	34	343	116,62			
				G	5	34	1	0,34			
				G	6	30	3	0,90			
				NSG	9	27	29	7,83			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 22 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				NSG	9	27	4	1,08			
				Flä	5	15	4.047	607,05			
				Flä	5	15	1.477	221,55			
				Flä	5	15	80	12,00			
				Flä	5	15	13	1,95			
				Flä	5	15	3.739	560,85			
				Flä	5	15	2.487	373,05			
				Flä	6	5	0	0,00			
				Flä	6	5	81	4,05			
				Flä	6	5	125	6,25			
				Flä	6	5	236	11,80			
				Flä	6	5	84	4,20			
				Flä	6	5	81	4,05			
				Summe:			13.018	2.025,74			
Hohenwutzen	6	416	9.793	A	1	55	4	2,20			
Der krumme Ort				A	1	55	21	11,55			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	6	30	28	8,40			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				G	6	30	21	6,30			
Graben, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				G	7	27	6	1,62			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				NSG	6	39	3	1,17			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				NSG	6	39	4	1,56			
Verbinder (L44), Parallelgraben a. L43 (L45), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				NSG	7	34	1	0,34			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				NSG	8	30	18	5,40			
				NSG	8	30	13	3,90			
				NSG	8	30	21	6,30			
				NSG	9	27	84	22,68			
				NSG	9	27	67	18,09			
				NSG	9	27	22	5,94			
				NSG	9	27	9	2,43			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 23 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				NSG	9	27	13	3,51			
				NSG	9	27	4	1,08			
				NSG	9	27	54	14,58			
				NSG	9	27	52	14,04			
				NSG	10	23	43	9,89			
				Flä	5	15	6.701	1.005,15			
				Flä	5	15	68	10,20			
				Flä	5	15	2.384	357,60			
				Flä	6	5	29	1,45			
				Flä	6	5	19	0,95			
				Flä	6	5	8	0,40			
				Flä	6	5	36	1,80			
				Flä	6	5	60	3,00			
				Summe:			9.793	1.521,53			
Hohenwutzen	6	422	4.010	G	7	27	29	7,83			
Der krumme Ort				NSG	6	39	899	350,61			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				NSG	6	39	1.565	610,35			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				NSG	7	34	1	0,34			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				NSG	8	30	5	1,50			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				NSG	8	30	539	161,70			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				NSG	8	30	12	3,60			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				NSG	9	27	188	50,76			
				NSG	9	27	623	168,21			
				NSG	9	27	133	35,91			
				Flä	4	15	16	2,40			
				Flä	5	15	0	0,00			
				Summe:			4.010	1.393,21			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 24 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Hohenwutzen	6	447	2.168	A	1	55	63	34,65			
Die Große Kavel				A	1	55	50	27,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	28	14,00			
Alt- und Neuglitzener Graben L54, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	59	29,50			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	3	45	10	4,50			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				G	7	27	69	18,63			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	7	27	193	52,11			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	5	15	0	0,00			
				Flä	5	15	630	94,50			
				Flä	5	15	76	11,40			
				Flä	5	15	990	148,50			
				Summe:			2.168	435,29			
Hohenwutzen	6	448	27.048	A	1	55	62	34,10			
Mucker				A	1	55	75	41,25			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	35	19,25			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	24	12,00			
Mucker Z 007, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	3	45	10	4,50			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				G	5	34	112	38,08			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	5	34	27	9,18			
Stille Oder, Gewässer I. Ordnung - nach Landesrecht [3.6.1]				G	6	30	1	0,30			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	2	0,60			
				Flä	4	15	24	3,60			
				Flä	4	15	106	15,90			
				Flä	4	15	35	5,25			
				Flä	4	15	31	4,65			
				Flä	4	15	1	0,15			
				Flä	4	15	18	2,70			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 25 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	5	15	21.531	3.229,65			
				Flä	6	5	432	21,60			
				Flä	6	5	2.494	124,70			
				Flä	6	5	146	7,30			
				Flä	6	5	1.396	69,80			
				Flä	6	5	486	24,30			
				Summe:			27.048	3.668,86			
Hohenwutzen Der krumme Ort	6	449	2.471	A	1	55	529	290,95			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	1.388	763,40			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	3	45	354	159,30			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	3	45	0	0,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	5	34	90	30,60			
				Flä	4	15	39	5,85			
				Flä	6	5	71	3,55			
				Summe:			2.471	1.253,65			
Hohenwutzen Der krumme Ort	6	450	9.572	A	1	55	62	34,10			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	2	1,10			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	1	55	7	3,85			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	1	55	185	101,75			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	8	4,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	13	6,50			
Stille Oder, Gewässer I. Ordnung - nach Landesrecht [3.6.1]				A	3	45	605	272,25			
				A	3	45	14	6,30			
				A	3	45	699	314,55			
				A	4	39	14	5,46			
				A	4	39	9	3,51			
				A	4	39	194	75,66			
				A	5	34	504	171,36			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 26 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	6	30	238	71,40			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				NSG	6	39	20	7,80			
				NSG	7	34	12	4,08			
				NSG	8	30	17	5,10			
				Flä	1	13	40	5,20			
				Flä	4	15	107	16,05			
				Flä	4	15	2.305	345,75			
				Flä	4	15	2.989	448,35			
				Flä	5	15	40	6,00			
				Flä	5	15	85	12,75			
				Flä	5	15	1	0,15			
				Flä	5	15	20	3,00			
				Flä	5	15	13	1,95			
				Flä	5	15	25	3,75			
				Flä	5	15	28	4,20			
				Flä	5	15	33	4,95			
				Flä	5	15	5	0,75			
				Flä	5	15	19	2,85			
				Flä	6	5	22	1,10			
				Flä	6	5	132	6,60			
				Flä	6	5	12	0,60			
				Flä	6	5	61	3,05			
				Flä	6	5	626	31,30			
				Flä	6	5	15	0,75			
				Flä	6	5	4	0,20			
				Flä	6	5	3	0,15			
				Flä	6	5	11	0,55			
				Flä	6	5	3	0,15			
				Flä	6	5	20	1,00			
				Flä	6	5	338	16,90			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 27 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	6	5	12	0,60			
				Summe:			9.572	2.007,42			
Hohenwutzen Die großen Kaveln	6	451	4.068	A	1	55	25	13,75			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	28	15,40			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				A	1	55	30	16,50			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	323	177,65			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	41	22,55			
				A	1	55	18	9,90			
				A	2	50	141	70,50			
				A	2	50	6	3,00			
				A	3	45	11	4,95			
				Flä	4	15	27	4,05			
				Flä	4	15	52	7,80			
				Flä	4	15	3.148	472,20			
				Flä	4	15	37	5,55			
				Flä	6	5	85	4,25			
				Flä	6	5	17	0,85			
				Flä	6	5	9	0,45			
				Flä	6	5	70	3,50			
				Summe:			4.068	832,85			
Hohenwutzen Die Große Kavel	6	452	10.147	A	1	55	7	3,85			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	5	2,75			
Alt- und Neuglitzener Graben L54, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	1	55	304	167,20			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	25	13,75			
				A	1	55	107	58,85			
				A	2	50	9	4,50			
				A	2	50	23	11,50			
				A	2	50	22	11,00			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 28 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	74	37,00			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	3	45	9	4,05			
				A	4	39	13	5,07			
				A	4	39	26	10,14			
				A	5	34	42	14,28			
				G	4	39	10	3,90			
				Flä	4	15	1	0,15			
				Flä	5	15	88	13,20			
				Flä	5	15	132	19,80			
				Flä	5	15	9.250	1.387,50			
				Summe:			10.147	1.768,49			
Hohenwutzen	6	466	1.293	A	1	55	941	517,55			
Die großen Kaveln				G	4	39	351	136,89			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Flä	5	15	1	0,15			
nicht öffentlicher Weg [3.4.2]				Summe:			1.293	654,59			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]											
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Hohenwutzen	6	472	1.556	A	3	45	259	116,55			
Die Rähne				A	4	39	55	21,45			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	4	39	39	15,21			
FFH Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-301), Fauna- Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	4	39	122	47,58			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				NSG	2	34	253	86,02			
NSG Oderwiesen Neurüdnitz (DE 3151-501), Naturschutzgebiet [3.12.1]				NSG	7	34	270	91,80			
				NSG	7	34	535	181,90			
				Flä	5	15	23	3,45			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 **Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen**

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 29 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Summe:			1.556	563,96			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Hohenwutzen Neuglitzener Straße	6	479	3	G	6	30	2	0,60			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Flä	2	15	1	0,15			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			3	0,75			
Schiffmühle Gabow	7	161	38	G	7	27	37	9,99			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	8	23	1	0,23			
60136, Bodendenkmal [3.12.2] Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948- 201), Biosphärenreservat [3.12.1] Bodenschutzgesetz [3.12.1] LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Summe:			38	10,22			
Schiffmühle Gabow	7	163	4.037	Hof	1	59	78	46,02			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	5	34	77	26,18			
60136, Bodendenkmal [3.12.2]				G	7	27	211	56,97			
				G	7	27	105	28,35			
				G	7	27	56	15,12			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 30 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	8	23	191	43,93			
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1]				G	8	23	60	13,80			
Bodenschutzgesetz [3.12.1]				G	8	23	277	63,71			
LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1]				G	8	23	1.859	427,57			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				G	8	23	778	178,94			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	8	23	66	15,18			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	8	23	117	26,91			
				G	8	23	112	25,76			
				Flä	1	13	2	0,26			
				Flä	6	5	8	0,40			
				Flä	6	5	7	0,35			
				Flä	6	5	0	0,00			
				Flä	6	5	33	1,65			
				Summe:			4.037	971,10			
Schiffmühle	7	167	422	G	8	23	329	75,67			
Gabow				G	8	23	11	2,53			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	8	23	82	18,86			
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1]				Summe:			422	97,06			
LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1]											
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]											
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Schiffmühle	7	176	6.885	A	4	39	1	0,39			
Altgietzener Hauptgraben				A	4	39	2	0,78			
Gabow				A	5	34	1	0,34			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 31 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				G	5	34	0	0,00			
Altgliezener Hauptgraben L47, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				G	7	27	52	14,04			
Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-201), Biosphärenreservat [3.12.1]				G	8	23	36	8,28			
LSG Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin (DE 2948-601), Landschaftsschutzgebiet [3.12.1]				G	8	23	52	11,96			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				Flä	1	13	22	2,86			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	1	13	7	0,91			
				Flä	1	13	21	2,73			
				Flä	1	13	8	1,04			
				Flä	3	15	0	0,00			
				Flä	5	15	6.455	968,25			
				Flä	6	5	16	0,80			
				Flä	6	5	16	0,80			
				Flä	6	5	50	2,50			
				Flä	6	5	88	4,40			
				Flä	6	5	44	2,20			
				Flä	6	5	6	0,30			
				Flä	6	5	8	0,40			
				Summe:			6.885	1.022,98			
Schiffmühle	7	179	10.059	A	1	55	1	0,55			
Die Fohlenrähne				A	3	45	45	20,25			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	3	45	4	1,80			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	4	39	47	18,33			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	4	39	2	0,78			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	5	34	2.956	1.005,04			
				G	4	39	14	5,46			
				G	5	34	41	13,94			
				G	6	30	0	0,00			
				G	7	27	18	4,86			
				G	8	23	3.031	697,13			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 32 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	1	13	39	5,07			
				Flä	3	15	3.757	563,55			
				Flä	6	5	100	5,00			
				Flä	6	5	4	0,20			
				Summe:			10.059	2.341,96			
Schiffmühle Gabow	7	187	1.108	Hof	1	59	11	6,49			
				A	3	45	24	10,80			
				A	4	39	2	0,78			
				A	5	34	933	317,22			
				A	5	34	75	25,50			
				G	8	23	0	0,00			
				Flä	1	13	3	0,39			
				Flä	5	15	42	6,30			
				Flä	5	15	9	1,35			
				Flä	5	15	3	0,45			
				Flä	6	5	6	0,30			
				Summe:			1.108	369,58			
Schiffmühle Gabow	7	191	2.336	A	3	45	0	0,00			
				G	6	30	18	5,40			
				G	6	30	2	0,60			
				Flä	2	15	1	0,15			
				Flä	5	15	2.298	344,70			
				Flä	6	5	17	0,85			
				Summe:			2.336	351,70			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 33 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:											
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1] Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]											
Schiffmühle	7	197	1.953	A	2	50	187	93,50			
Die Fohlenrähne				A	2	50	101	50,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	3	45	320	144,00			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1] nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	4	39	43	16,77			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	4	39	958	373,62			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	3	15	328	49,20			
				Flä	6	5	3	0,15			
				Flä	6	5	13	0,65			
				Summe:			1.953	728,39			
Schiffmühle	7	209	6.393	A	1	55	68	37,40			
Die große Rähne				A	1	55	1.015	558,25			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	219	109,50			
FFH Alte Oderläufe im Oderbruch (DE 3351-301), Fauna-Flora-Habitat-Gebiet [3.12.1]				A	2	50	142	71,00			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	3	45	4.048	1.821,60			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	6	30	27	8,10			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	11	3,30			
				G	8	23	459	105,57			
				Flä	2	15	1	0,15			
				Flä	5	15	30	4,50			
				Flä	5	15	21	3,15			
				Flä	5	15	10	1,50			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 34 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	6	5	35	1,75			
				Flä	6	5	307	15,35			
				Summe:			6.393	2.741,12			
Schiffmühle	7	215	6.138	A	1	55	64	35,20			
Die große Rähne				A	1	55	14	7,70			
Gabower Grenzgraben				A	1	55	43	23,65			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	0	0,00			
Gabower Grenzgraben L 50, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	3	45	84	37,80			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				G	5	34	27	9,18			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	6	30	0	0,00			
				G	6	30	31	9,30			
				G	6	30	1	0,30			
				G	7	27	13	3,51			
				Flä	2	15	22	3,30			
				Flä	5	15	5	0,75			
				Flä	5	15	5.825	873,75			
				Flä	6	5	3	0,15			
				Flä	6	5	6	0,30			
				Summe:			6.138	1.004,89			
Schiffmühle	8	225	3.140	A	1	55	26	14,30			
Die große Rähne				A	2	50	0	0,00			
Gabower Grenzgraben				A	2	50	33	16,50			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	2	50	1	0,50			
Gabower Grenzgraben L50, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	26	13,00			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	2	1,00			
				G	5	34	21	7,14			
				G	6	30	0	0,00			
				Flä	5	15	3.013	451,95			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 35 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				Flä	5	15	3	0,45			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				Flä	6	5	15	0,75			
				Summe:			3.140	505,59			
Schiffmühle	8	226	4.952	A	1	55	5	2,75			
Die große Rähne				A	1	55	15	8,25			
Gabower Grenzgraben				A	1	55	64	35,20			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	2	1,10			
Gabower Grenzgraben L50, Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	2	50	131	65,50			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	2	50	27	13,50			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				G	4	39	41	15,99			
				Flä	3	15	2	0,30			
				Flä	3	15	1	0,15			
				Flä	3	15	13	1,95			
				Flä	5	15	4.625	693,75			
				Flä	5	15	6	0,90			
				Flä	5	15	20	3,00			
				Summe:			4.952	842,34			
Schiffmühle	8	228	4.013	A	1	55	1	0,55			
Die untersten Kaveln				A	1	55	282	155,10			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	382	210,10			
beschränkt öffentlicher Weg [3.4.1]				A	1	55	113	62,15			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	24	13,20			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	2	50	156	78,00			
				A	2	50	23	11,50			
				A	5	34	2	0,68			
				A	5	34	32	10,88			
				A	5	34	45	15,30			
				G	4	39	0	0,00			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 36 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	2	15	19	2,85			
				Flä	3	15	2.869	430,35			
				Flä	3	15	51	7,65			
				Flä	3	15	4	0,60			
				Flä	5	15	10	1,50			
				Summe:			4.013	1.000,41			
Schiffmühle	9	185	8.076	A	1	55	14	7,70			
Die obersten Kaveln				A	1	55	937	515,35			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	765	420,75			
nicht öffentlicher Weg, Erschließungsweg [3.4.2]				A	1	55	1.667	916,85			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	493	271,15			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	599	329,45			
				A	1	55	13	7,15			
				A	2	50	5	2,50			
				A	2	50	51	25,50			
				A	3	45	175	78,75			
				A	3	45	432	194,40			
				A	4	39	618	241,02			
				A	4	39	109	42,51			
				A	4	39	1.095	427,05			
				A	5	34	216	73,44			
				A	5	34	32	10,88			
				G	5	34	679	230,86			
				G	5	34	94	31,96			
				Flä	2	15	9	1,35			
				Flä	2	15	29	4,35			
				Flä	2	15	5	0,75			
				Flä	2	15	1	0,15			
				Flä	2	15	2	0,30			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 37 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	2	15	3	0,45			
				Flä	2	15	4	0,60			
				Flä	2	15	2	0,30			
				Flä	2	15	4	0,60			
				Flä	2	15	14	2,10			
				Flä	2	15	8	1,20			
				Flä	2	15	1	0,15			
				Summe:			8.076	3.839,57			
Schiffmühle	9	207	16.106	A	1	55	94	51,70			
Die obersten Kaveln				A	1	55	1	0,55			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	158	86,90			
Gabower Grenzgraben (L50), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	1	55	74	40,70			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	131	72,05			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	19	10,45			
				A	1	55	37	20,35			
				A	1	55	23	12,65			
				A	1	55	8	4,40			
				A	2	50	5	2,50			
				A	2	50	19	9,50			
				A	2	50	3	1,50			
				A	2	50	1	0,50			
				A	4	39	5	1,95			
				A	4	39	43	16,77			
				A	5	34	24	8,16			
				A	5	34	29	9,86			
				A	5	34	7	2,38			
				A	5	34	46	15,64			
				A	5	34	13	4,42			
				G	6	30	55	16,50			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 38 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	1	13	38	4,94			
				Flä	5	15	3.981	597,15			
				Flä	5	15	961	144,15			
				Flä	5	15	82	12,30			
				Flä	5	15	3.214	482,10			
				Flä	5	15	7	1,05			
				Flä	5	15	87	13,05			
				Flä	5	15	2	0,30			
				Flä	5	15	6.656	998,40			
				Flä	5	15	102	15,30			
				Flä	6	5	92	4,60			
				Flä	6	5	89	4,45			
				Summe:			16.106	2.667,22			
Schiffmühle	9	208	7.821	A	1	55	12	6,60			
Grenzgraben				A	1	55	74	40,70			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:				A	1	55	13	7,15			
Grenzgraben Stromoder-Neuranft (L56), Gewässer II. Ordnung [3.6.2]				A	1	55	67	36,85			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	12	6,60			
SPA Mittlere Oderniederung (DE 3453-422), Vogelschutzgebiet [3.12.1]				A	1	55	136	74,80			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	34	18,70			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	12	6,60			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	35	19,25			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	30	16,50			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	4	2,20			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	1	55	15	8,25			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	2	50	1	0,50			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	4	39	10	3,90			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	4	39	24	9,36			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet, Gewässer- und Deichverband Oderbruch [3.12.4]				A	5	34	1	0,34			

Nachweis des Neuen Bestandes - Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

Seite: 39 von 40
Datum der Ausgabe: 28.10.2025

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/- faktor	Nachtrag
				Flä	5	15	7.183	1.077,45			
				Flä	5	15	158	23,70			
				Summe:			7.821	1.359,45			
Summe:			318.895				318.895	68.694,70			
		Ackerland		A	1	55	16.215	8.918,25			
				A	2	50	9.288	4.644,00			
				A	3	45	13.973	6.287,85			
				A	4	39	9.777	3.813,03			
				A	5	34	10.477	3.562,18			
				Summe:			59.730	27.225,31			
		Bauflächen im Innenbereich		Bau	2	35	58	20,30			
				Summe:			58	20,30			
		Flächen mit Sonderwerten		Flä	1	13	207	26,91			
				Flä	2	15	16.778	2.516,70			
				Flä	3	15	15.763	2.364,45			
				Flä	4	15	26.450	3.967,50			
				Flä	5	15	158.958	23.843,70			
				Flä	6	5	12.843	642,15			
				Flä	7	5	14	0,70			
				Summe:			231.013	33.362,11			

Nachweis des Neuen Bestandes
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -



Verfahrensnummer: 300208 Verfahrensname: Neurüdnitz-Neuküstrinchen

Ordnungsnummer: 45/00

	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]
Grünland	G	4	39	1.751	682,89
	G	5	34	2.344	796,96
	G	6	30	4.702	1.410,60
	G	7	27	2.652	716,04
	G	8	23	10.907	2.508,61
	Summe:				22.356
Hof- und Gebäudeflächen im Außenbereich	Hof	1	59	89	52,51
	Hof	3	35	35	12,25
	Summe:				124
NSG	NSG	2	34	253	86,02
	NSG	6	39	2.491	971,49
	NSG	7	34	824	280,16
	NSG	8	30	625	187,50
	NSG	9	27	1.378	372,06
	NSG	10	23	43	9,89
	Summe:				5.614